

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах публичных слушаний
от 28 октября 2021 года по рассмотрению документации по планировке территории
(проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0501004**

Количество участников публичных слушаний - 1 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 41 от 25 октября 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

От Бездудной Светланы Михайловны:

1. Прошу формируемой ЗУ24 перераспределить к ЗУ с кадастровым номером 11:05:0501004:70.

От ООО «Геоид» поступили следующие предложения:

1. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество уточняемых земельных участков.
2. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество образуемых земельных участков.
3. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество исправляемых земельных участков.
4. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество перераспределяемых земельных участков.
5. В пояснительную записку проекта межевания территории добавлены сведения о доступе для образуемых земельных участков и о территориальных зонах на которых расположены образуемые земельные участки.
6. В пояснительную записку и графическую часть проекта межевания территории внесены изменения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0501004:19, 11:05:0501004:20, 11:05:0501004:1191, 11:05:0501004:1158, 11:05:0501004:233, 11:05:0501004:610.
7. В пояснительную записку и графическую часть проекта межевания территории внесены изменения в отношении образуемых земельных участков: :ЗУ42, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ84, :ЗУ93, :ЗУ99, :ЗУ107, :ЗУ108.
8. В пояснительной записке и графической части проекта межевания территории были заменены образуемые земельные участки: :ЗУ2 на земельный участок с кадастровым номером 11:05:0501004:345 и :ЗУ3 на земельный участок с кадастровым номером 11:05:0501004:11.
9. В пояснительную записку проекта межевания территории добавились разделы: 5.3 и 5.4.
10. В пояснительной записке проекта межевания территории дополнен раздел 5.5.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1. Сформировать ЗУ с разрешенным видом использования «Благоустройство территории» в районе ЗУ с кадастровыми номерами: 11:05:0501004:267, 11:05:0501004:54.
2. ЗУ с кадастровыми номерами: 11:05:0501004:77, 11:05:0501004:122, 11:05:0501004:267 дотянуть до красной линии.
3. Сформировать ЗУ с разрешенным видом использования «Благоустройство территории» в районе ЗУ с кадастровыми номерами: 11:05:0501004:118, 11:05:0501004:137, 11:05:0501004:30, 11:05:0501004:141, 11:05:0501004:975.
4. ЗУ11, ЗУ13, ЗУ14 перераспределить между смежными ЗУ.
5. ЗУ в районе ЗУ38 и ЗУ с кадастровым номером 11:05:0501004:232 перераспределить между данными ЗУ.
6. ЗУ28 перераспределить между смежными ЗУ.
7. ЗУ24 вторым этапом перераспределить к ЗУ с кадастровым номером 11:05:0501004:70.
8. ЗУ23 перераспределить между ЗУ с кадастровыми номерами: 11:05:0501004:135, 11:05:0501004:248.
9. ЗУ с кадастровым номером 11:05:0501004:3 обрезать по красным линиям.
10. Сформировать ЗУ в районе ЗУ с кадастровыми номерами: 11:05:0501004:131, 11:05:0501004:229, 11:05:0501004:230, 11:05:0501004:231. Вид разрешенного использования назначить согласно существующим ОКС.
11. В районе ЗУ43 сформировать участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» с учетом сложившейся сети проездов.
12. Сформировать земельные участки в районе ул. Снежная, д.55.
13. Сформировать земельные участки под ул. Лесосплавная и ул. Большая.
14. ЗУ с кадастровым номером 11:05:0501004:170 обрезать по красным линиям.
15. ЗУ с кадастровым номером 11:05:0501004:166 дотянуть до красной линии.
16. ЗУ22, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ36, ЗУ97 предусмотреть перераспределение ЗУ вторым этапом.
17. ЗУ39 перераспределить между смежными ЗУ.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0501004 с условием выполнения работ по корректировке проектной документации по поступившим замечаниям и предложениям.

Председатель Комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пуанова